

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES OF AMERICA

Annnonce provisoire du résultat intermédiaire de l'Offre publique d'achat

d'

ACRON Swiss Premium Assets AG, Zoug, Suisse

pour toutes les actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 60.76 chacune en mains du public

d'

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG, Zurich, Suisse

Le 10 octobre 2016, ACRON Swiss Premium Assets AG ("l'Offrante") a publié une Offre publique d'achat pour toutes les actions en mains du public (les "**Actions de la Société Visée**") d'ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (la "**Société Visée**"). Cette dernière a été complétée les 24 octobre 2016 et 31 octobre 2016. Après expiration de la Période d'Offre le 7 novembre 2016, le résultat intermédiaire provisoire de l'Offre se présente de la manière suivante:

| | Nombre d'Actions de la Société Visée | Taux de participation (en pourcents des 550'000 Actions de la Société Visée) | Taux de réussite (en pourcents des 222'775 Actions de la Société Visée sur lesquelles porte l'Offre) |
|--|--------------------------------------|--|--|
| Participations de l'Offrante et des personnes agissant de concert avec l'Offrante avant l'Offre | 327'225 | 59.50% | |
| Actions de la Société Visée présentées à l'acceptation dans le cadre de l'Offre | 84'369 | 15.3% | 25.8% |
| Participations de l'Offrante et des personnes agissant de concert avec l'Offrante suite à l'expiration de la Période d'Offre (en supposant que l'exécution ait lieu) | 411'594 | 74.8% | |

L'Offre n'est soumise à aucune condition. Le Délai Supplémentaire d'Acceptation de dix jours de bourse octroyé pour une acceptation ultérieure de l'Offre débutera selon toutes prévisions le 11 novembre 2016 et se terminera selon toutes prévisions le 24 novembre 2016, 16h00 (HEC). Le prospectus d'Offre et les autres publications relatives à l'Offre peuvent être téléchargés gratuitement en langue allemande et française sur le site www.public-takeover.ch.

Le 8 novembre 2016

Restrictions à l'Offre

En général

L'Offre mentionnée n'est faite ni directement ni indirectement dans des Etats ou juridictions dans lesquels/lesquelles une telle Offre serait illicite ou enfreindrait les lois ou réglementations en vigueur, ou qui exige-

rait de la part de l'Offrante une modification des termes ou des conditions de l'Offre, la formulation d'une demande supplémentaire ou des démarches supplémentaires auprès d'autorités étatiques ou autres autorités administratives ou de régulation. Il n'est pas prévu d'étendre l'Offre à de tels Etats ou à de telles juridictions. La documentation relative à l'Offre ne doit pas être distribuée ni envoyée dans de tels Etats ou juridictions. Cette documentation ne doit pas être utilisée pour solliciter l'acquisition de droits de participation de la Société Visée de quiconque dans ces Etats ou juridictions.

United States of America

The public tender offer described in this document (the "Offer") is not being made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This document and any other offering materials with respect to the Offer may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of the target company, from anyone in the United States of America. Offeror is not soliciting the tender of securities of the target company by any holder of such securities in the United States of America. Securities of the target company will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the Offer that Offeror or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Offeror reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by it not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful. A person tendering securities into this tender offer will be deemed to represent that such person (a) is not a U.S. person, (b) is not acting for the account or benefit of any U.S. person, and (c) is not in or delivering the acceptance from, the United States.

United Kingdom

The offer documents in connection with the Offer are not for distribution to persons whose place of residence, seat or usual place of residence is in the United Kingdom. This does not apply to persons who (i) have professional experience in matters relating to investments or (ii) are persons falling within Article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations etc") of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in the United Kingdom or (iii) to whom it may otherwise lawfully be passed on (all such persons together being referred to as "relevant persons"). The offer documents in connection with the Offer must not be acted on or relied on by persons whose place of residence, seat or usual place of residence is in the United Kingdom and who are not relevant persons. In the United Kingdom any investment or investment activity to which the offer documents relate is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

Déclarations prospectives

Ce document contient des déclarations prospectives telles que concernant des développements, plans, intentions, hypothèses, attentes, convictions, possibles effets ou la description d'événements futurs, des perspectives, recettes, résultats ou situations. Ces déclarations prospectives se basent sur des attentes, convictions et hypothèses actuelles de l'Offrante. Elles sont incertaines et il se peut qu'elles diffèrent grandement de faits, de l'état, des effets ou des développements actuels.